

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА МАРШАЛА КАЗАКОВА, ДОМ 84, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1.

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613, ООО «УК «Комфорт Сервис», Юридический адрес: 198332, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 82, корпус 1, строение 1, помещение 14-Н, комната 8; тел.: 8 (812) 325-64-53; e-mail: info@ukks.ru; сайт: уккс.рф) в лице генерального директора Неверова Ивана Валерьевича (приказ № 19-к от 18.06.2025) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 84, корпус 1, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **10 апреля 2026 года в 18:30.**

Место проведения общего собрания: в помещение управляющего по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 84, корпус 1, строение 1.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **10 апреля 2026 года с 18:30.**

Бюллетень (решение) собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания собственников в помещение управляющего по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 84, корпус 1, строение 1 или опустить в ящик для сдачи показаний приборов учета.

Дата и время окончания приема решений собственников – **16 августа 2026 до 18:00.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания: Неверова Ивана Валерьевича.
2. Избрать секретарем собрания: Мельникову Елену Васильевну.
3. Избрать в счетную комиссию: Неверова Ивана Валерьевича.
4. Избрать в счетную комиссию: Мельникову Елену Васильевну.
5. Избрать в счетную комиссию Долматова Михаила Анатольевича.
6. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 84, корпус 1, строение 1 в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Выбрать владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613), осуществляющее управление многоквартирным домом, и наделить его полномочиями на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы.
8. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
9. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» определить:
 - следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: предоставление платежных документов осуществляется до 05 числа месяца, следующего за расчетным, одним из следующих способов (любым):
 - в открытом виде размещены в почтовом ящике помещения, в отношении которого сформирован документ;
 - вручены лично собственнику;
 - направлены по адресу электронной почты (или путем передачи в электронной форме по другим телекоммуникационным каналам связи собственника), в случае обращения собственника с заявлением (согласием) о предоставлении платежного документа на электронную почту, в этом случае платежные документы признаются равнозначными документам на бумажном носителе;
 - размещены в ГИС ЖКХ в электронной форме.
 - Платежный документ считается полученным, если в течение 30 дней с момента наступления указанного в данном пункте срока доставки от собственника не поступило заявления или обращения о его неполучении;
 - следующий размер расходов, связанных с представлением таких платежных документов: без дополнительного взимания платы со стороны управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613).
10. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк Санкт-Петербург.
11. Выбрать генерального директора управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Уполномочить генерального директора управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613) направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-

Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 84, корпус 1, строение 1, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

13. Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений - генерального директора управляющей организации ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613).
14. Открыть специальный депозит и разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 84, корпус 1, строение 1 на специальном депозите. Выбрать в качестве представителя собственников помещений и наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, дом 84, корпус 1, строение 1, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе выбора кредитной организации, суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.), генерального директора ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (ОГРН 1089847272613).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в помещении управляющего по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 84, корпус 1, строение 1, в часы приема (вторник – с 10:00 до 12:00, четверг – с 17:00 до 20:00).

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

27 марта 2026г.

Инициатор собрания
ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис»